



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 70

18 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και του παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Μαρίνα» του Δήμου Ιτέας Νομού Φωκίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρ. 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 (ΦΕΚ 128/14.6.1988 τ.Α').

3. Την από 16.7.1997 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στη θέση «Μαρίνα» του Δήμου Ιτέας και το από Ιουνίου 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικ. Τουρούντζη της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Φωκίδας με κλίμακα 1:500 σε μία πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο θεωρήθηκε την 15.7.1997 από την Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Φωκίδας.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 544.5/724/ 8.12.1997 έγγραφό του.

5. Την αριθμ. 1087903/1481/0006Β/28.8.1997 (ΦΕΚ 779/29.8.97 τ.Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομικών»Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 16.7.1997 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», καθώς και το από Ιουνίου 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικ. Τουρούντζη της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Φωκίδας σε κλίμακα 1:500 σε μία πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο θεωρήθηκε την 15.7.1997 από την προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Φωκίδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή επανακαθόρισε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού, με στοιχεία 152, 153, 154, 155 στη θέση «Μαρίνα» του Δήμου Ιτέας, με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας με στοιχεία 152, 153, 154, 155 και με μπλε γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Διευθυντής Δημ. Περιουσίας
και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας (Άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988).

Για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μαρίνα» του Δήμου Ιτέας του Νομού Φωκίδας, με ενδιαφερόμενο την Κτηματική Υπηρεσία Νομού Φωκίδας.

Στην Άμφισσα σήμερα 16.7.1997, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ευδοξία Κωλέττα, Εφοριακός ΔΕ/Β', αναπληρώτρια προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φωκίδας, ως Πρόεδρος.

2. Πέτρος Καράμπελας, Πολιτικός Υπομηχανικός με Α' βαθμό, αναπληρωτής προϊστάμενος της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Φωκίδας, ως Μέλος.

3. Ιωάννης Αρμύρας, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Ιτέας, ως Μέλος,

που αποτελούμε την Επιτροπή του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128 και 165/Α/88) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 792/21.11.1996 απόφαση του αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Φωκίδας και συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 214/14.4.1997 πρόσκληση της Προέδρου της, πήγαμε στην προαναφερόμενη περιοχή την 16.7.1997.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την εντολή της αναπληρώτριας προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φωκίδας, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από Ιουνίου 1997 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής που συντάχθηκε σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500 από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Ευθ. Τουρούντζη, ο οποίος υπηρετεί με σύμβαση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φωκίδας και συνέταξε το αναφερόμενο διάγραμμα με εντολή του προϊσταμένου του, ως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 2 του Α.Ν. 2344/1940 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977 (ΦΕΚ 301/Α/1977).

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, ως επίσης και τις διατάξεις του Ν 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1982), καθώς και την σχετική με αυτούς Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε κατά την επί τόπου μετάβασή μας, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α. Η νέα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί από τον κρηπιδότοιχο της επίχωσης η στέψη του οποίου ευρίσκεται σε ύψος περίπου 1,00μ. από την μέση στάθμη της θάλασσας. Η ανατολική πλευρά της επίχωσης ευρίσκεται σε απόσταση 163 μ. από το υπάρχοντα λιμενοβραχίονα του λιμένος Ιτέας και προστατεύεται από αυτόν από την δράση της ανοιχτής θάλασσας. Η νότια πλευρά της επίχωσης ευρίσκεται εντός της εσωτερικής λιμενολεκάνης της Μαρίνας Ιτέας και προστατεύεται από τον εξωτερικό κυματοθραύστη και τον ανατολικό λιμενοβραχίονα. Η δυτική πλευρά της επίχωσης ευρίσκεται προς την πλευρά του φυσικού όρμου της Ιτέας και στο άκρο του κρηπιδότοιχου, ως επιπλέον προστασία, συνεχίζεται ο από σκυρόδεμα τοίχος του κυματοθραύστη ύψους 1:50μ. περίπου.

β. Στον θαλάσσιο χώρο μπροστά από την Μαρίνα και σε απόσταση από 1 χλμ. έως 2 χλμ. προς νότον ευρίσκονται το ακρωτήριο Τριπορη και οι νησίδες Αγ. Αθανάσιος, Αγ. Κωνσταντίνος και Μολυσμένος. Τα βάθη της θάλασσας σε ακτίνα 2 χλμ. δεν ξεπερνούν τα 25 μ. ενώ γενικά βάθη μεγαλύτερα των 50 μ. συναντώνται σε ακτίνα άνω των 5 χλμ.

γ. Στην περιοχή παρουσιάζονται οι συνήθειες παλίρροιες.

δ. Την υπ' αριθμ. 120/7.1.1988 (ΦΕΚ 36/Δ/19.1.1988) απόφαση Νομάρχη με την οποία επικυρώθηκαν η από 30.11.1987 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή και το από 6.11.1987 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει καθώς και το από 6.5.1992 (ΦΕΚ 479/Δ/26.5.1992) Προεδρικό Διάγραγμα περί «Έγκρισης διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στην Ιτέα Φωκίδας», αποφασίζει:

1. Καθορίζει πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την έκθεση αυτή:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 152, 153, 154, 155 της οποίας οι κορυφές ορίζονται ως τομές δύο γραμμών οι οποίες αναλυτικά είναι οι εξής:

η κορυφή 152 είναι η τομή της οριογραμμής 61-62 του αιγιαλού, που καθορίσθηκε με την από 30.11.1987 έκθεση της επιτροπής και επικυρώθηκε με την αρθ. 120/7.1.1988 απόφαση του Νομάρχη και της γραμμής, που είναι παράλληλη με την παρειά του ανατολικού κρηπιδότοιχου σε απόσταση 2,25 μ. προς δυσμάς,

η κορυφή 153 είναι η τομή της γραμμής που είναι παράλληλη με την παρειά του ανατολικού κρηπιδότοιχου σε απόσταση 2,25 μ. προς δυσμάς και της γραμμής που είναι παράλληλη με την παρειά του νότιου κρηπιδότοιχου σε απόσταση 2,00μ. προς βορράν,

η κορυφή 154 είναι η τομή της γραμμής, που είναι παράλληλη με την παρειά του νότιου κρηπιδότοιχου σε απόσταση 2,00 μ. προς βορράν και της γραμμής, που είναι παράλληλη με την παρειά του δυτικού κρηπιδότοιχου σε απόσταση 2,00 μ. προς ανατολάς,

η κορυφή 155 είναι η τομή της γραμμής, που είναι παράλληλη με την παρειά του δυτικού κρηπιδότοιχου σε απόσταση 2,00 μ. ανατολάς και της οριογραμμής 64-64Α του αιγιαλού, που καθορίστηκε με την από 30.11.1987 έκθεση της επιτροπής και επικυρώθηκε με την αριθ. 120/7.1.1988 απόφαση Νομάρχη.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 152', 153', 154', 155', η οποία είναι παράλληλη με την πολυγωνική του αιγιαλού σε απόσταση δεκατριών (13) μέτρων και οι κορυφές της εξασφαλίζονται από την πολυγωνική του αιγιαλού.

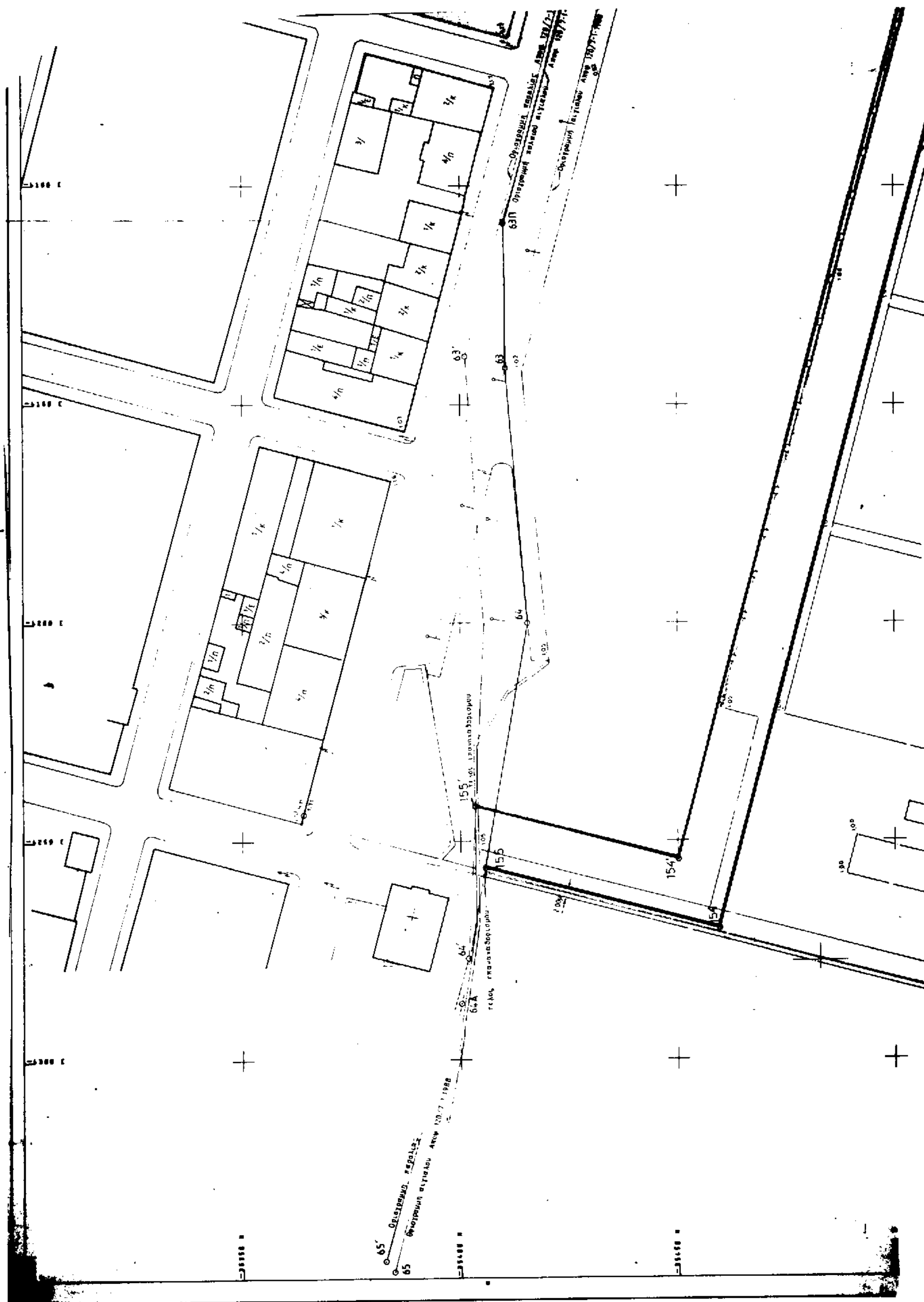
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους δεκατριών (13) μέτρων για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/1940.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη της παραλίας.

4. Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός, ο οποίος ταυτίζεται με αυτόν που καθορίστηκε με την από 30.11.1987 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και επικυρώθηκε με την αριθ. 120/7.1.1988 (ΦΕΚ 36/Δ/19.1.1988) απόφαση Νομάρχη.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΕΥΔΟΞΙΑ ΚΩΛΕΤΤΑ	ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΜΥΡΑΣ


63Π
63'
63
64
155'
155
154'
64'
64Α
65'
65

Β

Απόσπασμα Φ.Χ. 1:50000 ΠΕΑ της Γ.Υ.Σ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

1 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ [illegible] ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

2 ——— ΚΟΚΚΙΝΗ 152-153-154-155 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

——— ΚΙΤΡΙΝΗ 152΄-153΄-154΄-155΄ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

——— ΜΠΛΕ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

3 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

4 Η ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 120/7-1-1988 ΦΕΚ 36/Δ/19-1-1988 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΩΚΙΔΑΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

α ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΡΑΜΠ...

β

Ορ. Αποφ 120/7-1-1988 (επαναοριζεται)

ΦΕΚ 36/Δ/19-1-1988

Οριογραμμή αιγιαλού Αποφ 120/7-1-1988

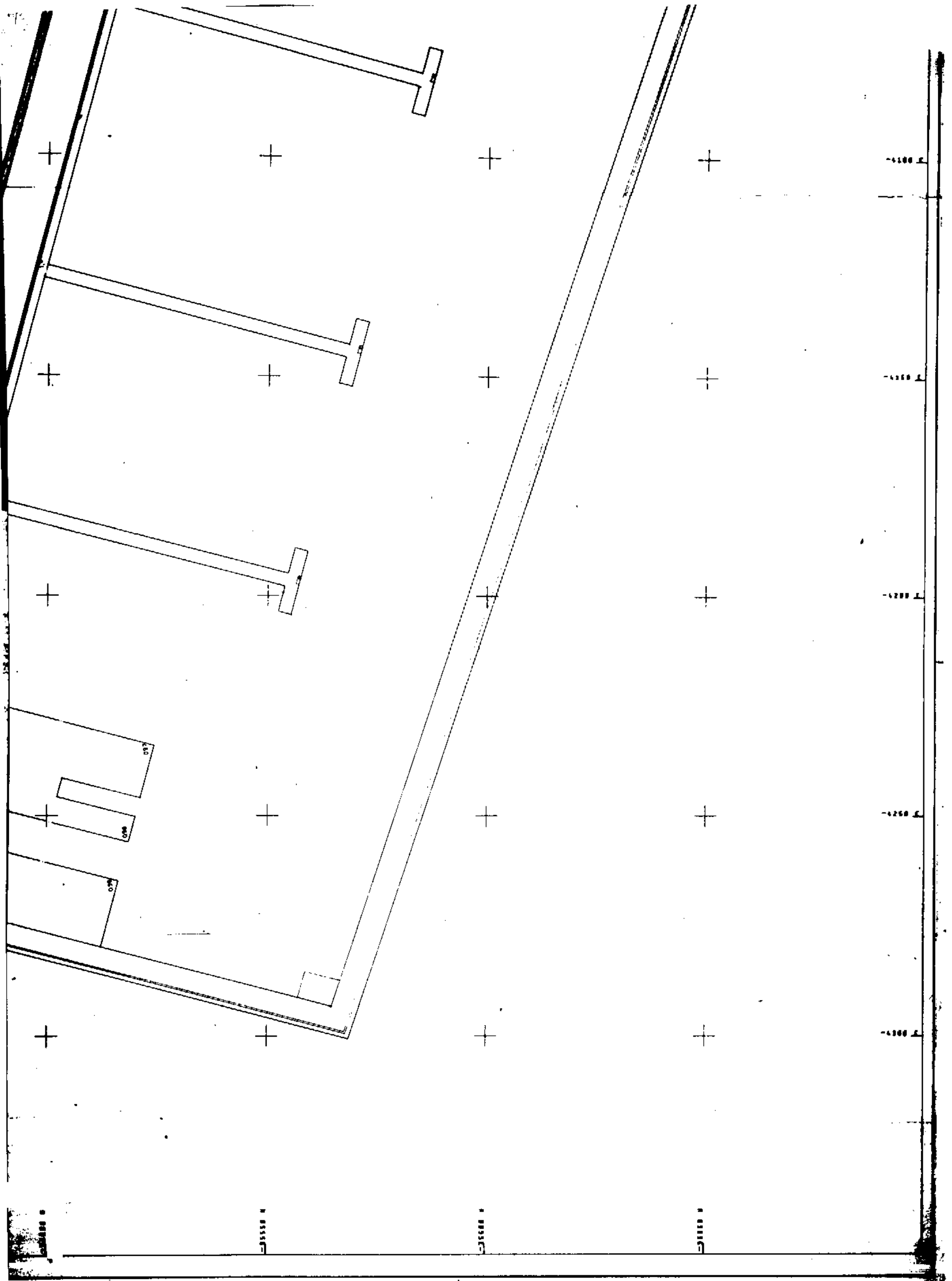
152

152΄

62΄

62

62Π



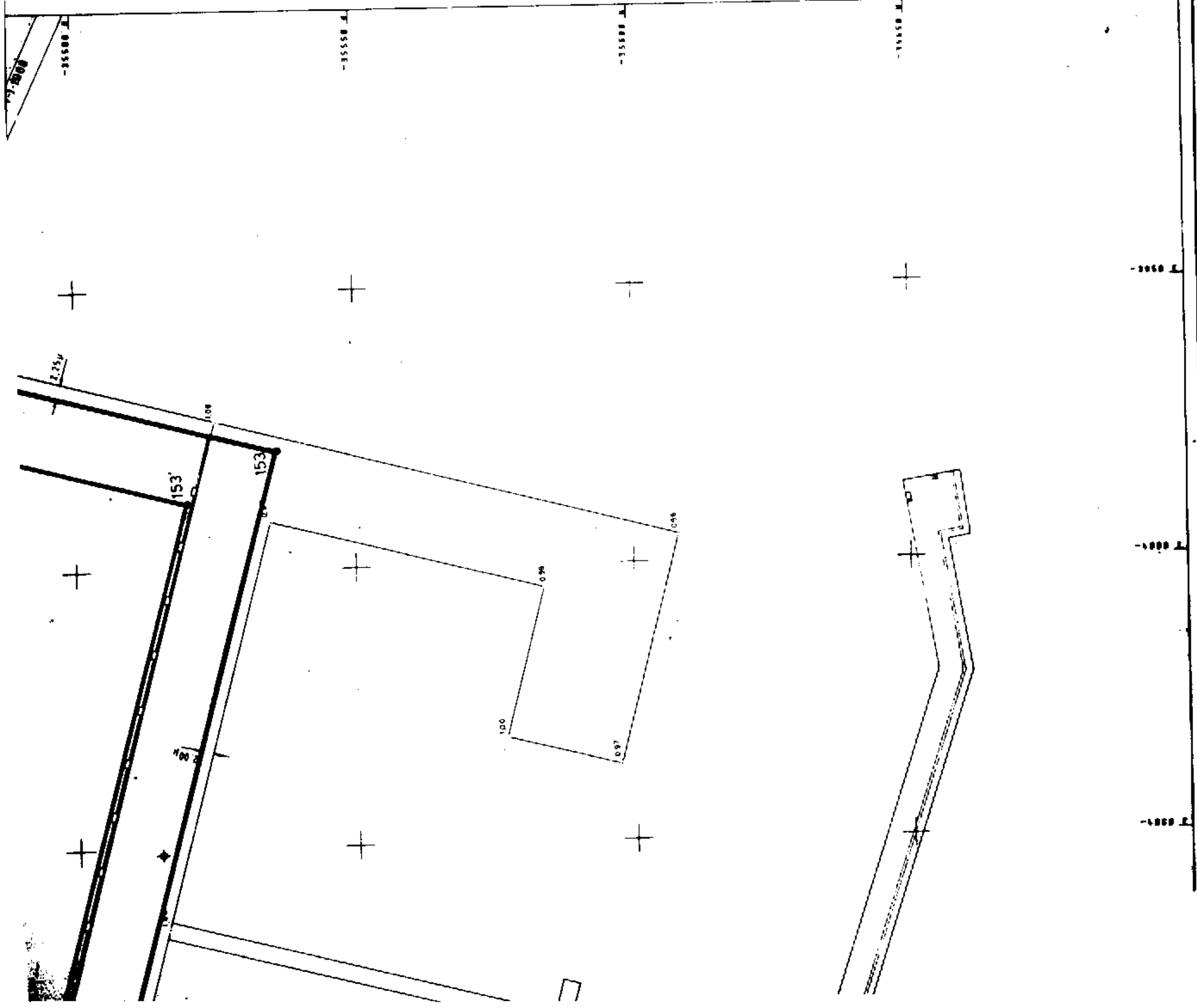
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΑΡΙΝΑ ΙΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΙΤΕΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ Κ.Υ. : ΑΜΦΙΣΣΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΦΩΚΙΔΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0,50μ

Αμφισσα 15-7-1997
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Πρ/ση της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Φωκίδας

ΑΜΦΙΣΣΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1997
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π. 4604/590 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Περιβολίων Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3) Τις διατάξεις του με αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4) Το από 26.7.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 792Δ/9.9.86) που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Περιβολίων του Δήμου Ρεθύμνης.

5) Την με αριθμ. 380/97 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου, με την οποία προτείνεται η αιτούμενη τροποποίηση.

6) Την από 17.10.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης (πρακτικό 6/97, πράξη 3η) που κατά πλειοψηφία προτείνεται η αιτούμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιβολίων όπως αυτή εικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και συγκεκριμένα τροποποιείται το Ο.Τ. 345 της πολεοδομικής ενότητας Περιβολίων με την κατάργηση της στοάς που προβλέπεται στο συγκεκριμένο σχέδιο και στη θέση της δημιουργία προκηπίου.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την παρουσα να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Ρεθύμνης επί 15 ημέρες.

Με την παρούσα απόφαση δεν δημιουργείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 18 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ

ΟΤ 340

ΣΤΟΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 345

ΟΤ 349

Σ49

Σ482

Σ24

Σ25

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

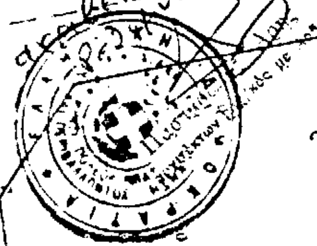
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

---- Καταργούμενη ο.γ.

Συνοδεύει την αρ. πρ. 4604/590/18-12-97 απόφαση

Ο Δ/ντής Πολεοδομίας

Ο Νομάρχης



επί του σχεδίου πόλεως